



## COMUNE DI PELLIZZANO

Gestione Associata

Provincia di Trento

Pellizzano, 28.02.2022

Prot. 1140

### **AVVISO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA SELEZIONE DI UN PARTNER PRIVATO PER LA REALIZZAZIONE DI INIZIATIVE CULTURALI CON IL MONDO ASSOCIATIVO LOCALE E PER LA PROMOZIONE DI FORME DI RESIDENZIALITÀ TURISTICA NEL BORGO DI TERMENAGO NELL'AMBITO DELL'AVVISO 'RIGENERAZIONE BORGHI'**

Il Comune di Pellizzano con sede legale in Pellizzano Piazza Santa Maria n. 6, in qualità di soggetto proponente e attuatore nell'esperimento della presente procedura

#### **RENDE NOTO**

l'intenzione di partecipare all'avviso di data 20.12.2021, pubblicato dal Ministero della Cultura avente ad oggetto " Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (MIC3). Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.1: "Attrattività dei borghi storici", finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU" (d'ora in poi Bando Borghi) e **a tal fine, attraverso codesto avviso di manifestazione di interesse, ricerca operatori economici in possesso di specifici requisiti da coinvolgere nella forma di partenariato pubblico-privato, secondo le modalità di seguito specificate.**

#### **Premessa**

Il Comune di Pellizzano intende candidare nell'ambito del PNRR sopra richiamato un progetto volto alla rigenerazione culturale e sociale del Borgo storico di Termenago al fine di aumentarne l'attrattività, integrando obiettivi di tutela del patrimonio culturale con esigenze di rivitalizzazione sociale ed economica, di rilancio occupazionale e di contrasto dello spopolamento. Il progetto si pone in continuità con le attività del "LAMO- Laboratorio Montagna" che hanno visto la popolazione di Termenago centrale nella definizione dei propri bisogni e delle prospettive locali. L'iniziativa partita nel 2017 ha creato una sinergia di intenti tra gli enti coinvolti (Comune, Asuc di Termenago e Pat) che ha messo le basi della nuova progettualità. Cuore del progetto è la riqualificazione della storica chiesetta di S. Nicolò, un tempo adibita ad attività teatrali, da sempre non solo luogo di rappresentazione della ritualità e della vita quotidiana del paese, ma elemento centrale e identitario della piccola comunità montana ora in progressivo spopolamento. Per i lavori di restauro conservativo della chiesetta di S. Nicolò il Comune di Pellizzano si impegna a formalizzare con la parrocchia di Termenago previa autorizzazione della Curia un comodato d'uso gratuito per l'uso del bene sotto la tutela della Soprintendenza ai beni culturali della Provincia autonoma di Trento. L'intento è adibirla ad attività culturali collocate in un ampio orizzonte con l'obiettivo di creare uno spazio formativo per le professionalità teatrali. Le iniziative saranno motore per la riscoperta del potenziale economico e sociale del borgo che diventerà anche luogo riconosciuto per le proposte formative dedicate alle scuole ed i giovani del territorio locale, provinciale e nazionale. Alla sistemazione della chiesa si affiancano altri significativi interventi che concorrono alla valorizzazione del paese.

In sintesi si elencano gli interventi previsti:

- restauro conservativo della chiesa vecchia di San Nicolò P.Ed. 61 C.C. Termenago I.
- potenziamento del progetto museo diffuso.
- iniziative ed eventi di teatro storico itinerante.
- percorsi didattici dedicati al teatro in collaborazione con istituti scolastici locali.
- percorsi di formazione docenti sulla narrazione teatrale.
- riuso adattivo e adeguamento funzionale, strutturale e impiantistico della canonica al fine di realizzare un centro multiservizi e la realizzazione di camere per migliorare l'ospitalità turistica (artisti in residenza e turisti).
- realizzazione di un anfiteatro vegetale.
- promozione e gestione di un modello di albergo diffuso nel borgo.
- interventi di recupero e valorizzazione paesaggistica dei terrazzamenti abbandonati e ripristino culturale.
- intervento di tutela e valorizzazione del sentiero denominato "le Volte" con recupero dei muri a secco.
- gestione e promozione di corsi laboratoriali residenziali per professionisti del mondo teatrale.
- promozione dell'offerta turistica legata al borgo attraverso nuovi canali di promozione.

**SEGRETARIO GENERALE -  
GESTIONE ASSOCIATA**

**Ambito "Alta Val di Sole"**

Piazza Santa Maria 6

38020 Pellizzano

☎ 0463-751128

📠 0463-751249

✉ [sindaco@comune.pellizzano.tn.it](mailto:sindaco@comune.pellizzano.tn.it)



[comune@pec.comune.pellizzano.tn.it](mailto:comune@pec.comune.pellizzano.tn.it)



## COMUNE DI PELLIZZANO

Gestione Associata

Provincia di Trento

Il Comune per il sostenimento di tali interventi intende attivare un progetto denominato "teatro, cinema e spettacolo Termenago" attraverso la creazione di un laboratorio di alta formazione per le professioni afferenti al mondo del teatro, cinema e spettacolo la realizzazione di iniziative culturali con il modo associativo locale e la promozione di forme di residenzialità turistica del borgo, anche valorizzando il patrimonio immobiliare privato attraverso la proposizione del cosiddetto "albergo diffuso".

Valutata l'importanza della possibilità di usufruire di finanziamenti da parte del Ministero della Cultura, attraverso le risorse previste dal PNRR nell'ambito della Missione Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (MIC3), è intenzione della presente amministrazione di partecipare al bando sopra richiamato, in qualità di soggetto proponente e attuatore.

Per queste ragioni al fine di dare attuazione al progetto di cui trattasi il Comune di Pellizzano intende selezionare dei partner privati in grado di organizzare e gestire forme di residenzialità turistiche presenti nel borgo anche valorizzando il patrimonio privato attraverso la creazione di sinergie con i gestori del progetto culturale denominato Teatro, cinema e spettacolo Termenago e altre attività presenti sul territorio.

### Art. 1 – Finalità

Per la realizzazione delle iniziative previste dal progetto Teatro Termenago, Il Comune di Pellizzano, intende costituire un partenariato pubblico-privato (di seguito "PPP") per l'organizzazione e la gestione di forme di residenzialità turistiche presenti nel borgo, anche valorizzando il patrimonio privato, attraverso la creazione di sinergie con i gestori del progetto culturale denominato Teatro, cinema e spettacolo Termenago e le altre attività presenti sul territorio.

A tale scopo intende individuare, mediante la seguente procedura aperta, un Partner privato che agirà di concerto con la stessa amministrazione comunale (Partner pubblico) nelle forme e modalità che saranno concordate in fase di affidamento dell'esecuzione del progetto, che presenti una proposta progettuale coerente con le linee progettuali del progetto Teatro, cinema e spettacolo Termenago e con competenze per la attuazione e sviluppo di iniziative nel campo della valorizzazione del patrimonio culturale e competenze nella gestione di residenzialità temporanee e a fini turistici.

Si precisa che l'incarico oggetto della presente manifestazione di interesse sarà formalizzato solo nel caso in cui la proposta progettuale venga ammessa a finanziamento da parte del Ministero della Cultura attraverso una forma giuridica da concordare con un sistema di governance in cui saranno previsti ruoli differenziati sulla base delle diverse modalità di contribuzione dei partner in modo da assicurare in capo al Comune di Pellizzano il ruolo di soggetto attuatore e governante il progetto.

L'organizzazione avrà una propria unicità statutaria e sarà gestita da un manager dell'innovazione nominato dall'organo direttivo del partenariato pubblico e privato.

### art. 2 Descrizione della struttura

Per dare una prima attuazione al progetto di cui trattasi, il partner pubblico mette a disposizione per la durata di anni 10 la struttura denominata "ex Canonica" composta da 10 camere comprese le attrezzature e gli arredi ad essa dati in dotazione, in seguito ai lavori di ristrutturazione della stessa che dovranno essere ultimati entro l'estate 2024.

Il canone di concessione viene fissato:

- Fino al 2026 a titolo gratuito
- Dal 2027 al 2034 Euro 2.000,00 con incremento biennale di Euro 2.000,00.

Il Comune si riserva l'utilizzo gratuito della sala polivalente posta a piano terra per l'attivazione di un centro multiservizi. L'utilizzazione di questa sala potrà essere data ad altre società, organizzazioni, associazioni e privati cittadini per un'utilizzo occasionale con l'assenso del Sindaco del Comune di Pellizzano sentito il concessionario.

**SEGRETARIO GENERALE -  
GESTIONE ASSOCIATA**

**Ambito "Alta Val di Sole"**

Piazza Santa Maria 6

38020 Pellizzano

☎ 0463-751128

☎ 0463-751249

✉ [sindaco@comune.pellizzano.tn.it](mailto:sindaco@comune.pellizzano.tn.it)



[comune@pec.comune.pellizzano.tn.it](mailto:comune@pec.comune.pellizzano.tn.it)



## COMUNE DI PELLIZZANO

Gestione Associata

Provincia di Trento

Il partner privato dovrà dar corso alla proposta progettuale in linea con il progetto generale denominato "Termenago teatro, cinema e spettacolo" che verrà presentata dallo stesso a corredo della domanda della presente manifestazione di interesse.

### Art. 3 - Soggetti ammessi a presentare istanza di manifestazione d'interesse

Sono ammessi a presentare istanza di manifestazione di interesse gli operatori economici interessati a far parte del PPP che alla data di presentazione della dichiarazione di disponibilità, siano in possesso dei seguenti requisiti:

1) requisiti di ordine generale:

a) inesistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

2) requisiti di idoneità professionale:

a) iscrizione al Registro delle Imprese o equivalente registro professionale o commerciale del paese di stabilimento per attività adeguata a quella oggetto dell'affidamento;

3) requisiti di capacità tecnica e professionale:

a) gestione di strutture ricettive per la durata almeno di un biennio continuativo.

### Art. 4 - Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

1) istanza di partecipazione, preferibilmente utilizzando il modello allegato "A";

2) dichiarazione sostitutiva d'atto notorio relativa al possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del presente avviso, redatta secondo lo schema dell'allegato B;

3) presentazione di curriculum nel quale siano evidenziate le competenze ed esperienze riconducibili ai temi di cui alla presente manifestazione di interesse

4) presentazione di una proposta progettuale di attuazione del progetto attraverso forme di attuazione e sviluppo di iniziative nel campo della valorizzazione del patrimonio culturale e gestione di residenzialità temporanee e a fini turistici in linea con la proposta progettuale descritta in premessa.

La documentazione dovrà essere inviata **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 09.03.2022** esclusivamente via PEC al seguente indirizzo: [comune@pec.comune.pellizzano.tn.it](mailto:comune@pec.comune.pellizzano.tn.it)

Dovrà inoltre riportare il seguente oggetto:

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA SELEZIONE DI UN PARTNER PRIVATO PER LA REALIZZAZIONE DI INIZIATIVE CULTURALI CON IL MONDO ASSOCIATIVO LOCALE E PER LA PROMOZIONE DI FORME DI RESIDENZIALITÀ TURISTICA NEL BORGO DI TERMENAGO NELL'AMBITO DELL'AVVISO 'RIGENERAZIONE BORGHI**

### Art. 5 - Commissione di valutazione

Per la valutazione delle domande presentate, da considerarsi in numero non predeterminato, il Comune nominerà una Commissione di valutazione composta dal segretario del Comune di Pellizzano, un rappresentante della Patrimonio Trentino s.p.a. e da un rappresentante dell'Azienda di promozione turistica della Val di Sole.

Tale Commissione si riunirà per valutare le domande e stilare l'elenco degli operatori economici con i quali procedere alla costituzione del modello di PPP che sarà individuato.

Ai partecipanti sarà inoltrata comunicazione sull'esito della valutazione entro il 11.03.2022, nonché la decisione del Comune di Pellizzano di presentare la propria candidatura al finanziamento a valere sul PNRR.

### Art. 6 - Criteri di valutazione delle istanze

Nella valutazione di ogni istanza pervenuta la Commissione terrà conto dei seguenti criteri:

1. adeguatezza dell'impresa rispetto alle attività previste nel progetto Teatro Termenago
2. qualità della proposta progettuale presentata.

**SEGRETARIO GENERALE -  
GESTIONE ASSOCIATA**

**Ambito "Alta Val di Sole"**

Piazza Santa Maria 6

38020 Pellizzano

☎ 0463-751128

📠 0463-751249

✉ [sindaco@comune.pellizzano.tn.it](mailto:sindaco@comune.pellizzano.tn.it)



[comune@pec.comune.pellizzano.tn.it](mailto:comune@pec.comune.pellizzano.tn.it)



## COMUNE DI PELLIZZANO

Gestione Associata

Provincia di Trento

La Commissione attribuirà un punteggio da 1 a 4 punti all'insieme complessivo dei criteri sopra riportati, per valutare il grado di adeguatezza dell'impresa a far parte del PPP, secondo la seguente scala:

1 = impresa inadeguata e proposta progettuale incoerente con il progetto Teatro Termenago

2 = impresa non completamente adeguata e proposta progettuale abbastanza coerente con il progetto Teatro, cinema spettacolo Termenago

3 = impresa sufficientemente adeguata e proposta progettuale coerente con il progetto Teatro Termenago

4 = impresa pienamente adeguata e proposta progettuale del tutto coerente con il progetto Teatro Termenago

Saranno ritenute adeguate alla costituzione di un partenariato le imprese che raggiungeranno un punteggio almeno pari a 2.

Il Comune si riserva di rifiutare eventuali proposte che siano ritenute incompatibili con il ruolo istituzionale del partenariato pubblico-privato o che possano arrecare pregiudizio o danno all'immagine del partenariato stesso.

### Art. 7 - Trattamento dei dati

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003, i dati richiesti hanno natura obbligatoria e saranno raccolti per le sole finalità inerenti alla procedura oggetto del presente avviso.

In relazione al trattamento dei dati personali i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003.

La partecipazione alla presente procedura implica la conoscenza e accettazione, da parte delle imprese, delle modalità di trattamento, raccolta e comunicazione innanzi menzionate

Responsabile del trattamento dei dati è il Segretario Comunale Gasperini dott. Alberto.

### Art. 8 - Richiesta di informazioni

Il Responsabile del procedimento è il Segretario Comunale dott. Gasperini Alberto.



IL SINDACO

dott.ssa Francesca Tomaselli

*Francesca Tomaselli*