

COMUNE DI PELLIZZANO
Provincia di Trento

Ossana, lì 03/07/2025

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO – EDILIZIA PRIVATA
GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI VERMIGLIO, PELLIZZANO E OSSANA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D. Lgs. N. 33/2013

rende noto

di aver rilasciato e/o ricevuto nel periodo dal "01/01/2025 al 30/06/2025" i seguenti Permessi di Costruire, SCIA, CILA, Comunicazioni attività di edilizia libera e accertamenti di conformità urbanistica per opere pubbliche:

N° PRATICA	RICHIEDENTE	OGGETTO LAVORI	LOCALITÀ
SCIA 334/2025 di data 22/01/2025	BEVILACQUA RINO DAL RI LIDIA	VARIANTE AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A PIANO PRIMO E SOTTOTETTO DELLA P.ED. 171/1 DEL C.C. DI TERMENAGO I IN LOC. CLAIANO	E 171/1 TERMENAGO I
Comunicazione Attività Edilizia Libera 421/2025 di data 27/01/2025	DALLASERRA CLAUDIA ANGELI MICHELE Dallaserra Angelo Ravelli Marina	Realizzazione strada provvisoria di cantiere a servizio dell'edificio p.ed. 32 in C.C. Pellizzano oggetto di lavori di risanamento conservativo di cui alla SCIA prot. n. 4358 d.d. 14/08/2024	F 374/2 PELLIZZANO F 374/1 PELLIZZANO F 374/3 PELLIZZANO E 32 PELLIZZANO F 377 PELLIZZANO F 376 PELLIZZANO F 375 PELLIZZANO F 352/2 PELLIZZANO
Accertamento di conformità urbanistica 0/0 di data 29/01/2025	COMUNE DI PELLIZZANO	Progetto di rigenerazione culturale e sociale. Anfiteatro vegetale sulla p.f. 895/1 in C.C. Termenago I in località Campion	F 895/1 TERMENAGO I

Accertamento di conformità urbanistica 0/0 di data 29/01/2025	COMUNE DI PELLIZZANO	Realizzazione impianto "Mountain Coaster" nel Comune di Pellizzano sulle pp. ff. 301/1, 301/2, 301/4, 1828/1 e 1828/21 del C.C. di Pellizzano	F 1828/21 PELLIZZANO F 1828/1 PELLIZZANO F 301/1 PELLIZZANO F 301/2 PELLIZZANO F 301/4 PELLIZZANO
Permesso di costruire (in sanatoria) 1/2025 di data 5/02/2025	Cortellini Simone	Sanatoria per trasformazione d'uso da locali produttivi a residenziali della p.ed. 364, P.M. 7, SUB. 6 in C.C. Pellizzano	E 364 PELLIZZANO
Provvedimento in sanatoria 2/2025 di data 5/02/2025	Cortellini Simone	Sanatoria per trasformazione d'uso da ufficio a n. 2 unità abitative della p.ed. 364, P.M. 9, SUB. 14-15 in C.C. Pellizzano	E 364 PELLIZZANO
Permesso di costruire 3/2025 di data 6/02/2025	Bosinelli Adelia BOSINELLI MARINA	REALIZZAZIONE POGGIOLO A SERVIZIO DELL'ABITAZIONE P.ED. 22, P.M. 2, SUB. 1 IN C.C. TERMENAGO I.	E 22 TERMENAGO I
SCIA 652/2025 di data 10/02/2025	CORTELLINI BRUNO	VARIANTE AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE P.M. 1-3 DELLA P.ED. 10/1 DEL C.C. DI PELLIZZANO	E 10/1 PELLIZZANO
CILA 724/2025 di data 12/02/2025	Slucca Mario	Opere interne con diversa distribuzione dei locali e sbarriamento del Bar Centrale p.ed. 6/1, P.M. 1-3, SUB. 1-2 in C.C. Pellizzano	E 6/1 PELLIZZANO
CILA 744/2025 di data 12/02/2025	Ruffini Dario RUFFINI MONICA RUFFINI TIZIANA La Lana Lunatica di Framba Viola	Variante ai lavori di manutenzione straordinaria vari e riqualificazione energetica laboratorio artigianale sito a piano terra della p.ed. 74, P.M. 5 in C.C. Pellizzano	E 74 PELLIZZANO
SCIA 876/2025 di data 19/02/2025	Pretti Federico Zenunovic Meliha	Suddivisione locale commerciale in due magazzini sito a piano terra della p.ed. 206/1, P.M. 2 in C.C. Pellizzano	E 206/1 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 1036/2025 di data 27/02/2025	Tomaselli Fabrizio Delpero Giovanna Dalla Riva Ilia Bontempelli Elio	Rifacimento manto di copertura tetto in scandole del rustico p.ed. 189, P.M. 1-2 in C.C. Pellizzano	E 189 PELLIZZANO

Permesso di costruire (in deroga) 4/2025 di data 3/03/2025	Ambrosi Gianfranco	VARIANTE AI LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA PARTE DI RUSTICO CONTRASSEGATA DALLA P.M. 3 SUB. 5 DELLA P.ED. 101/4 DEL C.C. DI PELLIZZANO.	E 101/4 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 1100/2025 di data 4/03/2025	PUCCI GUIDO	Sistemazione esterna andito e isolazione piano sottotetto della P.Ed. 8 del C.C. di Castello.	E 8 CASTELLO
CILA 1198/2025 di data 7/03/2025	RIZZI FERRUCCIO GIONTA PAOLINA	Manutenzione straordinaria della copertura della P.ed.382 del C.C. di Pellizzano.	E 382 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 1209/2025 di data 10/03/2025	Marini Flavia	Sostituzione serramenti esterni in legno con serramenti in legno alluminio dell'abitazione sub. 3 della P.Ed. 231 del C.C. di Pellizzano	E 231 PELLIZZANO
CILA 1212/2025 di data 10/03/2025	RIGHETTI ANDREINA MARIA	Manutenzione straordinaria copertura della P.Ed. 381 del C.C. di Pellizzano	E 381 PELLIZZANO
Permesso di costruire 4/2025 di data 13/03/2025	Condominio Pontesana	Ristrutturazione con efficientamento energetico e cambio di destinazione d'uso del "Condominio Pontesana" p.ed. 321 in C.C. Pellizzano	E 321 PELLIZZANO
Permesso di costruire 5/2025 di data 17/03/2025	Slucca Mario	Lavori di risanamento conservativo con ampliamento e sbarriamento del BAR a piano terra dell'edificio p.ed. 6/1 , P.M. 1-3, SUB. 1-2 in C.C. PELLIZZANO	E 6/1 PELLIZZANO
CILA 1422/2025 di data 19/03/2025	Ambrosi Elisabetta Ambrosi Umberto DALLA TORRE GRAZIELLA	Realizzazione cappotto termico, sostituzione infissi e isolamento copertura P.Ed. 322 in C.C. Pellizzano.	E 322 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 1458/2025 di data 20/03/2025	Daprà Maria	Sostituzione porta garage a servizio P.Ed. 224 del C.C. di Termenago I.	E 224 TERMENAGO I
Comunicazione Attività Edilizia Libera 1497/2025 di data 21/03/2025	Slucca Mario	Rifacimento completo impianto elettrico della P.M. 7 sub. 9 della P.Ed. 6/1 del C.C. di Pellizzano.	E 6/1 PELLIZZANO
Permesso di costruire (in deroga) 7/2025 di data 24/03/2025	Rossi Stefano	Risanamento conservativo con demolizione e ricostruzione su sedime e cambio di destinazione d'uso con	E 47 TERMENAGO I

		realizzazione di n. 3 unità abitative del rustico p.ed. 47 in C.C. Termenago I.	
Permesso di costruire 6/2025 di data 24/03/2025	Rosticceria Vegher S.a.s. di Vegher Giorgio Vegher Giorgio Vegher Luciano	Ampliamento edificio p.ed. 274, P.M. 1-2-3 e sistemazioni esterne su p.ed. 409 e p.f. 188/2 in C.C. Pellizzano	F 188/2 PELLIZZANO E 274 PELLIZZANO E 409 PELLIZZANO
SCIA 1631/2025 di data 28/03/2025	Filisetti Lorenzo	Variante ai lavori di ristrutturazione dell'appartamento sito a secondo e terzo piano sub. 2 P.M. 2 in P.Ed. 31/1 del C.C. di Castello per ampliamento foro sul fronte sud.	E 31/1 CASTELLO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 1693/2025 di data 1/04/2025	LUCCHINI BRUNO	Tinteggiatura parti in legno	E 325/1 PELLIZZANO
CILA 1700/2025 di data 1/04/2025	AMBROSI TIZIANA	Manutenzione straordinaria per sostituzione serramenti nel sub.15 negozio "Alpinist Expert" ped. 226 C.C. Pellizzano	E 226 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 1758/2025 di data 3/04/2025	DAB ITALIA SPA	Esercizio di un impianto digitale DAB+ con utilizzo di sistema radiante su P.f. 1828/1	F 1821/1 PELLIZZANO
CILA 1785/2025 di data 4/04/2025	GALLINA FRANCA	Lavori di ristrutturazione della "Farmacia Dott.essa Gallina" posta piano terra-sub 16 P.M. 2 della P.ed. 244 del C.C. di Pellizzano	E 244 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 1824/2025 di data 7/04/2025	ZAMBELLI GIANLUCA A.S.U.C. Termenago	Realizzazione a piano terra nuovo W.C. e nuova divisoria nella sala, nessuna modifica impianto termico in quanto presente impianto di riscaldamento a termoconvettori rifacimento pavimenti, rivestimenti e sanitari W.C. a primo piano	E 46 TERMENAGO I
Comunicazione Attività Edilizia Libera 1944/2025 di data 11/04/2025	Zambelli Angelo Marinolli Franca	Rifacimento bagno abitazione P.ed. 35 P.M. 1	E 35 CASTELLO
Permesso di costruire (in deroga) 12/2025 di data 14/04/2025	Corrado Alberto Zalla Francesca	Realizzazione nuovo garage a piano terra a servizio del sub. 1 della P.ed. 112/1 del C.C. di Pellizzano in deroga ai sensi dell'art. 99 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15	E 112/1 PELLIZZANO

SCIA 1968/2025 di data 14/04/2025	HYDRO DOLOMITI ENERGIA SRL	Sistemazione sentiero di accesso all'opera di presa sul rio vegaia	F 4150 TERMENAGO II F 4136/2 TERMENAGO II
Permesso di costruire (in sanatoria) 8/2025 di data 16/04/2025	Tomasi Danilo	Sanatoria per difformità della p.ed. 165 al progetto di ristrutturazione autorizzato in C.C. Castello - Loc. Zan	E 165 CASTELLO
SCIA 2052/2025 di data 16/04/2025	Hotel Arcangelo s.r.l.	Variante che prevede lievi modifiche nella disposizione di alcune camere. L'isolamento termico sarà esteso all'intera copertura del sottotetto, con la sostituzione delle tegole esistenti con un nuovo manto in lamiera aggraffata. Sistemazione scala di esodo.	E 221 PELLIZZANO
Permesso di costruire (in sanatoria) 9/2025 di data 17/04/2025	Tomasi Danilo	Sanatoria per costruzione di manufatto accessorio alla p.ed. 165 sulla p.f. 991 in C.C. Castello - Loc. Zan	F 991 CASTELLO E 165 CASTELLO
SCIA 2063/2025 di data 17/04/2025	HOTEL PEZZOTTI	Sistemazione pavimentazione esterna con realizzazione di muro di contenimento ed installazione vasca idromassaggio presso l'albergo Pezzotti contraddistinto della P.ed. 271 C.C. Pellizzano	E 271 PELLIZZANO
Permesso di costruire 10/2025 di data 24/04/2025	Bre Edil s.n.c. di Bresadola Giovanni & C.	Ampliamento tettoia verso la p.f. 1373/3 a servizio dell'edificio artigianale p.ed. 398 in C.C. Pellizzano	F 1373/3 PELLIZZANO E 398 PELLIZZANO
Permesso di costruire 11/2025 di data 24/04/2025	Bevilacqua Anselmo Bevilacqua Maria Luisa Bevilacqua Norma Bevilacqua Silvia	Rifacimento della copertura con realizzazione nuovo abbaino sulla P.ed. 86 P.M.: 5 del C.c. di Termenago I.	E 86 TERMENAGO I
Permesso di costruire (in sanatoria) 13/2025 di data 24/04/2025	A.S.U.C. Termenago	Sanatoria per la realizzazione abbaino sulla falda a nord e legnaia in aderenza edificio P.ed. 46 C.C. Termenago 1	E 46 TERMENAGO I
Permesso di costruire 14/2025 di data 28/04/2025	Azienda agricola "For ai Forni" di Bontempelli Giulia	Cambio di destinazione d'uso con ristrutturazione dell'edificio esistente p.ed. 164 in C.C. Pellizzano per realizzazione struttura agrituristica della p.ed. 164 in C.C. Pellizzano	E 164 PELLIZZANO

SCIA 2349/2025 di data 5/05/2025	HOTEL COVA di COVA DENNIS & C. S.N.C.	Lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi sulla struttura alberghiera "Hotel Cova" P.ed. 141 e 233 del C.C. di Pellizzano, ai piani sottostradaterre- primo e secondo.	E 233 PELLIZZANO E 141 PELLIZZANO
Permesso di costruire 15/2025 di data 6/05/2025	Tomaselli Marco TOMASELLI FABRIZIO	Ristrutturazione edilizia con ampliamento e realizzazione nuova unità abitativa P.ed. 349 C.C. Pellizzano	E 349 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 2374/2025 di data 6/05/2025	ROSSINI DONATA MARIA	Potenziamento impianto fotovoltaico esistente da 25kWp.	E 429 PELLIZZANO
CILA 2417/2025 di data 7/05/2025	Vegher Walter	Rifacimento manto di copertura, sostituzione pannelli solari e sostituzione finestre in falda	E 365 PELLIZZANO
SCIA 2435/2025 di data 8/05/2025	Zambelli Mario Caserotti Sabrina	Progetto per la realizzazione a primo piano della P.ed. 139 P.M. 1-2 sub 5 C.C. Castello	E 139 CASTELLO
SCIA 2523/2025 di data 13/05/2025	Dallagiovanna Valerio Dallagiovanna Matteo Dallagiovanna Nicola	Quarta Variante ristrutturazione P.ed. 49 sub 7-8-9-10-11 C.C. Pellizzano	E 49 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 2647/2025 di data 19/05/2025	La Lana Lunatica di Framba Viola	Posa insegna pubblicitaria su P.Ed. 74 P.M. 5 sub. 3 in C.C. Pellizzano	E 74 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 2683/2025 di data 20/05/2025	Daprà Maria	Rifacimento allacciamento edificio all'acquedotto comunale P.ed. 224 C.C. Termenago	E 224 TERMENAGO I
Permesso di costruire 16/2025 di data 22/05/2025	Corrado Alberto Zalla Francesca	Ristrutturazione edilizia con riqualificazione energetica e ampliamento laterale dell'abitazione sub. 1 della P.Ed. 112/1 del C.C. di Pellizzano	E 112/1 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 2736/2025 di data 22/05/2025	Dapuetto Luciano	Sostituzione infissi esterni come esistenti P.ed. 29 C.C. Pellizzano	E 29 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 2779/2025 di data 23/05/2025	SORMANI ANGELA	Predisposizione di allacciamento alla rete di teleriscaldamento del comune di Pellizzano nell'intervento di sviluppo di sistemi al teleriscaldamento e successivo allacciamento	E 52 PELLIZZANO

Comunicazione Attività Edilizia Libera 2781/2025 di data 23/05/2025	RUFFINI MARIA STELLA	Predisposizione di allacciamento alla rete di teleriscaldamento del comune di Pellizzano nell'intervento di sviluppo sistemi di teleriscaldamento e allacciamento.	E 80 PELLIZZANO
SCIA 2756/2025 di data 23/05/2025	MACELLERIA BRIDA BROTHERS MEAT & FOOD S.R.L.	Lavori di realizzazione di un ristorante macelleria e una struttura di affittacamere sulla P.ed. 218/1 C.C. Pellizzano	E 218/1 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 2755/2025 di data 27/05/2025	D'agostino Massimo	Realizzazione impianto Tetra in qualità di incaricato dal Ministero dell'interno	E 386 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 2847/2025 di data 27/05/2025	Bontenmpelli Roberto	Sostituzione serramenti esterni nella stessa tipologia e colore dell'esistente	E 355 PELLIZZANO
SCIA 2913/2025 di data 29/05/2025	Preto Massimo	Ristrutturazione interna in P.ed. 69 P.M. 9 Sub. 8 del C.C. Castello	E 69 CASTELLO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 3040/2025 di data 6/06/2025	Borsa Pietro Maria Depetris Claudia	Sostituzione di boiler di accumulo acqua calda sanitaria posizionato nel locale caldaia P.ed. 399 P.M. 4 sub. 5	E 399 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 3060/2025 di data 6/06/2025	COVA GUIDO	Rifacimento pavimentazioni interne P.ed. 168/1-168/2	E 168/1 PELLIZZANO E 168/2 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 3145/2025 di data 11/06/2025	BERTOLLA FERRUCCIO	Bonifica agraria P.f. 611-612	F 611 TERMENAGO I F 612 TERMENAGO I
Permesso di costruire (in deroga) 17/2025 di data 13/06/2025	Gallina Francesco GALLINA SILVANO Gallina Michela Zappa Jessica	Demolizione e ricostruzione volume esistente con ampliamento e trasformazione a garage pertinenziale ai sensi dell'art. 99 della L.P. 15/2015 sulla P.ed. 140 e p.f. 120 del C.C. di Pellizzano e costruzione legnaia pertinenziale a servizio della P.Ed. 139 del C.C. di Pellizzano.	E 140 PELLIZZANO F 1210 PELLIZZANO
Permesso di costruire 18/2025 di data 16/06/2025	Nai Fovino Federica Maria Benedetta Guidotto Nai Fovino Lucrezia EVANGELISTI ANTONIO ROSSI NICOLA	Realizzazione poggiori sulla facciata a sud a servizio app.ti P.M. 1-2-4 e finestre a servizio cantine P.M. 1 e 2 P.ed. 138 C.C. Castello	E 138 CASTELLO
Permesso di costruire 19/2025 di data 16/06/2025	Corrado Alberto Zalla Francesca	Variante n. 1 ai lavori di Ristrutturazione edilizia con riqualificazione energetica e ampliamento laterale dell'abitazione	E 112/1 PELLIZZANO

		sub. 1 della P.Ed. 112/1 del C.C. di Pellizzano	
Permesso di costruire 20/2025 di data 16/06/2025	B.D.F. legale rappresentante Rossini Donata	Realizzazione di tettoia esterna a servizio del ristorante "Stal" in P.Ed. 429 del C.C. di Pellizzano.	E 429 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 3217/2025 di data 16/06/2025	PANGRAZZI DANIELA	Lavori di rifacimento tavolato e manto di copertura porzione tetto P.ed. 68	E 68 PELLIZZANO
CILA 3407/2025 di data 30/06/2025	DAPRA' SILVANA DAPRA' PATRIZIA	Lavori di manutenzione straordinaria in facciata presso la P.ed. 230 C.C. Termenago I	E 230 TERMENAGO I
CILA 3470/2025 di data 30/06/2025	BURZACCHINI PIER GIORGIO Burzacchini Filippo Burzacchini Silvia	Rifacimento manto di copertura con la stessa tipologia dell'attuale (scandole in legno) P.ed. 238 C.C. Termenago I	E 238 TERMENAGO I

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Zambelli geom. Roberto



Roberto Zambelli