

COMUNE DI PELLIZZANO
Provincia di Trento

Ossana, lì 05/01/2026 prot. n. 62 d.d. 05/01/2026

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO – EDILIZIA PRIVATA
GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI VERMIGLIO, PELLIZZANO E OSSANA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D. Lgs. N. 33/2013

rende noto

di aver rilasciato e/o ricevuto nel periodo dal "01/07/2025 al 31/12/2025" i seguenti Permessi di Costruire, SCIA, CILA, Comunicazioni attività di edilizia libera e accertamenti di conformità urbanistica per opere pubbliche:

N° PRATICA	RICHIEDENTE	OGGETTO LAVORI	LOCALITÀ
SCIA 6641/2025 di data 2/12/2025	ZYMA OLEKSANDRA	Variante ai lavori di: RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELL'UNITA' ABITATIVA P.M. 10 SUB. 21 A PIANO SOTTOTETTO DELLA P.ED. 211 DEL C.C. DI PELLIZZANO.	E 211 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 6762/2025 di data 10/12/2025	Hotel Arcangelo s.r.l.	Installazione di opere precarie stagionali a servizio del centro benessere dell'Hotel Arcangelo P.ed. 221 C.C. Pellizzano	E 221 PELLIZZANO
SCIA 6761/2025 di data 10/12/2025	Hotel Arcangelo s.r.l.	Variazione destinazione d'uso da garage a locale MOCA, depositi per materiali e oggetti a contatto con gli alimenti P.ed. 221 C.C. Pellizzano	E 221 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 6800/2025 di data 11/12/2025	Condominio "Vecchio Mulino"	Allacciamento alla rete di teleriscaldamento e rifacimento acquedotto condominiale	E 331 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 6801/2025 di data 11/12/2025	Condominio Vecchio Mulino	Allacciamento alla rete di teleriscaldamento e rifacimento acquedotto condominiale	E 330 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 6834/2025 di data 12/12/2025	Bisoni Alice	Manutenzione e sostituzione elementi di finitura interni dell'appartamento al	E 321 PELLIZZANO

		primo piano est P.ed. 321 P.M. 4 C.C. Pellizzano	
SCIA 6835/2025 di data 12/12/2025	Condominio Pontesana	Variante ai lavori di Ristrutturazione con efficientamento energetico e cambio di destinazione d'uso del "Condominio Pontesana" p.ed. 321 in C.C. Pellizzano	E 321 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 6862/2025 di data 15/12/2025	DAPRA' SILVANA	Rifacimento completo bagno compresi impianti e rivestimenti sanitari abitazione P.ed. 230 C.C. Termenago I	E 230 TERMENAGO I
Accertamento di conformità urbanistica 7093/2025 di data 31/12/2025	COMUNE DI PELLIZZANO	Variante al Progetto di rigenerazione culturale e sociale. Anfiteatro vegetale sulla p.f. 895/1 in C.C. Termenago I in località Campion	F 895/1 TERMENAGO I
Permesso di costruire (in sanatoria) 31/2025 di data 31/12/2025	Istituto Trentino per L'edilizia Abitativa SPA	Sanatoria per regolarizzazione difformità tra progetto autorizzato con Concessione edilizia n°6/81 del 26/02/1981 e stato attuato della P.ed 345 C.C. Pellizzano	E 345 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 3498/2025 di data 1/07/2025	Masin Eike Finardi Elda	Opere di manutenzione straordinaria dell'appartamento con sistemazione impianto elettrico e idraulico P.ed. 146/1 sub 5	E 146/1 PELLIZZANO
SCIA 3496/2025 di data 1/07/2025	Pangrazzi Monica	2a Variante - Sostituzione di alcuni serramenti esterni mantenendo le caratteristiche costruttive, materiche (lignee) e cromatiche preesistenti.	E 221 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 3587/2025 di data 7/07/2025	Vodafone Omnitel N.V.	Progetto di riconfigurazione stazione radio base per l'espletamento del servizio pubblico radiomobile di comunicazione	F 627 PELLIZZANO
CILA 3684/2025 di data 9/07/2025	DAPRA' SILVANA DAPRA' PATRIZIA	Sostituzione parapetti poggiali esterni e finestre piano terra della P.ed. 230 C.C. Termenago I	E 230 TERMENAGO I
SCIA 3851/2025 di data 21/07/2025	Rosticceria Vegher S.a.s. di Vegher Giorgio Vegher Giorgio Vegher Luciano	Variante - Ampliamento edificio p.ed. 274, P.M. 1-2-3 e sistemazioni esterne su p.ed. 409 e p.f. 188/2 in C.C. Pellizzano	F 188/2 PELLIZZANO E 274 PELLIZZANO E 409 PELLIZZANO

SCIA 4173/2025 di data 6/08/2025	Slucca Mario	1a Variante - Lavori di risanamento conservativo con ampliamento e sbarramento del BAR a piano terra dell'edificio P.ed. 6/1 , P.M. 1-3, SUB. 1-2 in C.C. PELLIZZANO	E 6/1 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 4230/2025 di data 8/08/2025	Rossi Claudio	Opere di manutenzione straordinaria dell'appartamento P.M. 5 sub. 11 P.ed. 206/1 del C.C. di Pellizzano	E 206/1 PELLIZZANO
Permesso di costruire 21/2025 di data 13/08/2025	Cova Guido	Rifacimento copertura, costruzione legnaia e modifiche interne al piano terra P.ed. 168/1 - 168/2 C.C. Pellizzano.	E 168/1 PELLIZZANO E 168/2 PELLIZZANO
Accertamento di conformità urbanistica 4394/2025 di data 18/08/2025	Comune di Pellizzano	Sistemazione strada comunale "Guil" sita nella frazione di Castello nel Comune di Pellizzano	F 1352 CASTELLO F 1353 CASTELLO
Permesso di costruire 22/2025 di data 18/08/2025	Puller Silvano	Realizzazione costruzione accessoria sulla P.ed. 218 pertinenziale all'abitazione in P.Ed. 147 e 148 del C.C. di Castello in località Stavel.	E 218 CASTELLO
Permesso di costruire 23/2025 di data 18/08/2025	Cortellini Simone	Ridistribuzione interna e modifiche esterne della P.M. 7 sub. 6 e della P.M. 9 sub 14 e 15 della P.Ed. 364 del C.C. di Pellizzano	E 364 PELLIZZANO E 364 PELLIZZANO
Permesso di costruire 24/2025 di data 26/08/2025	Bontempelli Marco	VARIANTE - RISTRUTTURAZIONE CON SOPRAELEVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA P.ED. 341 DEL C.C. DI PELLIZZANO, CON CAMBIO D'USO PER RICAPO UNITA' AD USO AGRITURISTICO IN DEROGA.	E 341 PELLIZZANO
SCIA 4487/2025 di data 27/08/2025	A.S.U.C. di Pellizzano	Ripristino aree pascolive malga alta di Pellizzano in P.f. 1828/1 C.C. Pellizzano	F 1828/1 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 4626/2025 di data 27/08/2025	A.S.U.C. Termenago	Realizzazione interventi vari con finalità ambientali a servizio della malga pozze sulla p.f. 1634 C.C. Termenago	F 1634 TERMENAGO I
Permesso di costruire (in deroga) 25/2025 di data 3/09/2025	Bontempelli Elio Bontempelli Piergiorgio	Risanamento conservativo con demolizione e ricostruzione in deroga e ricavo di unità abitative della P.ed.	E 88/2 PELLIZZANO

		88/2 del C.C. di Pellizzano.	
Comunicazione Attività Edilizia Libera 4587/2025 di data 9/09/2025	Vegher Afra	Predisposizione allacciamento delle reti: idrica, fognaria, (acque bianche e nere) del Comune di Pellizzano e alle reti SET. Distribuzione e fibre ottiche contestualmente ai lavori di predisposizione alla rete di teleriscaldamento della P.ed. 127/3 PP. MM. 2-3 sub. 9. in C.C. Pellizzano.	E 127/3 PELLIZZANO
CILA 4813/2025 di data 9/09/2025	Hotel Arcangelo s.r.l.	Ridistribuzione interna P.ed. 327 P.M. 1 sub. 2 in C.C. Pellizzano	E 327 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 5007/2025 di data 16/09/2025	Savinelli Monica	Sostituzione grondaia e manto di copertura da tegole a lamiera P.ed. 384 P.M. 1 sub. 22 C.C. Pellizzano	E 384 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 5041/2025 di data 18/09/2025	Daprà Silvana	Sostituzione caldaia a gasolio esistente con nuova caldaia a condensazione	E 230 TERMENAGO I
CILA 5180/2025 di data 25/09/2025	Bre Edil s.n.c. di Bresadola Giovanni & C.	CILA IN SANATORIA - regolarizzazione opere di posa distributore di gasolio e di serbatoio gasolio interrato sulla P.ed. 398 del C.C. di Pellizzano	E 398 CASTELLO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 5191/2025 di data 26/09/2025	ZAMBELLI GIORGIO	Rifacimento poggiori P.ed. 35 C.C. Castello	E 35 CASTELLO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 5193/2025 di data 26/09/2025	Zambelli Silvio	Rifacimento poggiori P.ed. 35 P.M. 3 C.C. Castello	E 35 CASTELLO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 5219/2025 di data 29/09/2025	Zalla Ernesto	Lavori di allacciamento alla rete di teleriscaldamento ed in particolare installazione dello scambiatore di calore e successivo raccordo all'impianto esistente P.ed. 101/5 sub. 2 C.C. pellizzano	E 101/5 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 5243/2025 di data 29/09/2025	CAROLLI GIANNI	lavori di allacciamento al teleriscaldamento con posa dello scambiatore di calore e allacciamento all'impianto della casa P.ed. 360 C.C. Pellizzano	E 360 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 5043/2025 di data 2/10/2025	VEGHER FRANCA	Rifacimento allacciamento per predisposizione di due tubazioni per	E 425 PELLIZZANO

		acque potabili, diam. 32 mm PN 16 in polietilene ad alta densità, alla rete idrica del Comune di Pellizzano, contestualmente ai lavori della nuova rete di teleriscaldamento sulla Via delle Ca' Franche P.ed. 425 sub. 1 C.C. Pellizzano	
Comunicazione Attività Edilizia Libera 5063/2025 di data 2/10/2025	Ravelli Walter	Bonifica e smaltimento vecchia cisterna gasolio, allacciamento a nuovo acquedotto e fognatura, demolizione massetto e ripavimentazione piano terra, costruzione parete divisoria, rifacimento pavimentazione primo piano e bagno in P.rd. 11 C.C. Pellizzano.	E 11 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 5326/2025 di data 2/10/2025	Vegher Silvano	Realizzazione allacciamento al teleriscaldamento comunale con adeguamento impianto	E 328 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 5179/2025 di data 6/10/2025	Pichestein Marcello	Realizzazione allacciamento al teleriscaldamento comunale, modifica all'impianto idrosanitario P.ed. 116/2 C.C. pellizzano	E 116/2 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 5192/2025 di data 6/10/2025	Zambelli Angelo	Rifacimento poggiori e tenda	E 35 CASTELLO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 5381/2025 di data 6/10/2025	CAVEDAGNA ERICA	Allacciamento al teleriscaldamento comunale con costruzione della rete e montaggio della stazione Rifacimento allacciamento all'acquedotto comunale Rifacimento allacciamento alla fognatura comunale acque bianche e nere Rifacimento linee elettriche e telefoniche	E 109 PELLIZZANO
SCIA 5393/2025 di data 7/10/2025	DAPRA' SILVANA DAPRA' PATRIZIA	Sostituzione scala esterna presso la P.ed. 230 C.C. Termenago I	E 230 TERMENAGO I
Comunicazione Attività Edilizia Libera 5418/2025 di data 7/10/2025	Cortellini Italo	Lavori di allacciamento alla rete di teleriscaldamento ed in particolare	E 101/4 PELLIZZANO

		installazione dello scambiatore di calore e successivo raccordo all'impianto esistente P.ed. 101/4 P.M. 5 sub 14 e 2 del C.C. Pellizzano	
Comunicazione Attività Edilizia Libera 5419/2025 di data 7/10/2025	Cortellini Italo	lavori di allacciamento alla rete di teleriscaldamento ed in particolare installazione dello scambiatore di calore e successivo raccordo all'impianto esistente P.ed. 44 P.M. 3	E 44 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 5190/2025 di data 7/10/2025	BEVILACQUA RINO DAL RI LIDIA	Posa e allestimento pannelli foto voltaici P.ed. 171/1 C.C. Termenago I	E 171/1 TERMENAGO I
Comunicazione Attività Edilizia Libera 5475/2025 di data 9/10/2025	ALBANESE GIAMBATTISTA	Allacciamento alla rete di teleriscaldamento comunale, rifacimento allacciamento acquedotto acque bianche e nere	E 217 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 5512/2025 di data 13/10/2025	Azzali Francesco Bertolani Andrea Bertolani Nicola Bertolani Elena Spallanzani Maria Donata Azzali Chiara Azzali Giulia	manutenzione straordinaria unità immobiliare P.M. 2 sub. 2 a piano secondo della P.ed 37 C.C. Termenago	E 37 TERMENAGO I
Comunicazione Attività Edilizia Libera 5514/2025 di data 13/10/2025	Vegher Antonietta	lavori di allacciamento alla rete di teleriscaldamento ed in particolare installazione dello scambiatore di calore e successivo raccordo all'impianto esistente P.ed. 101/4 P.M. 4 sub. 21 C.C. Pellizzano	E 101/4 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 5515/2025 di data 13/10/2025	Vegher Marco	lavori di allacciamento alla rete di teleriscaldamento ed in particolare installazione dello scambiatore di calore e successivo raccordo all'impianto esistente P.ed. 101/4 P.M. 2 sub. 6	E 101/4 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 5443/2025 di data 14/10/2025	Savinelli Monica	lavori di allacciamento alla rete di teleriscaldamento comunale a biomassa legnosa P.ed. 384 P.M. 1 sub.22	E 384 PELLIZZANO

Comunicazione Attività Edilizia Libera 5573/2025 di data 15/10/2025	Ambrosi Gianfranco	Lavori di allacciamento alla rete di teleriscaldamento e in particolare installazione della sottostazione e successivo raccordo all'impianto esistente P.ed. 387 sub.1	E 387 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 5576/2025 di data 15/10/2025	AMBROSI MARTINA	lavori di allacciamento alla rete di teleriscaldamento e in particolare installazione della sottostazione e successivo raccordo all'impianto esistente P.ed. 128 P.M. 2 sub. 9	E 128 PELLIZZANO
Permesso di costruire 26/2025 di data 16/10/2025	BONTEMPELLI ELIS Veronesi Rachele Bontempelli Antonella	Risanamento conservativo ed efficientamento energetico con parziale demolizione e ricostruzione in deroga della P.Ed. 19/3 C.C. di Pellizzano	E 19/3 PELLIZZANO
Permesso di costruire 27/2025 di data 16/10/2025	Rossi Stefano	Variante al progetto - Risanamento conservativo con demolizione e ricostruzione su sedime e cambio di destinazione d'uso con realizzazione di n. 3 unità abitative del rustico p.ed. 47 in C.C. Termenago I. RESIDENZA ORDINARIA SU APPARTAMENTI N. 1 E 2	E 47 TERMENAGO I
Comunicazione Attività Edilizia Libera 5612/2025 di data 17/10/2025	Lucchini Piero	Allacciamento teleriscaldamento e lavori idraulici P.ed. 129/1 C.C. Pellizzano	E 129/1 PELLIZZANO
Concessione (in deroga) 28/0 di data 20/10/2025	Paveri Cristina Simonetta Paveri Simona Elena	Lavori di risanamento conservativo con sopraelevazione della p.ed. 46, P.M. 1-2, SUB. 2-5-6-7-8-9 in C.C. Pellizzano	E 46 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 5207/2025 di data 22/10/2025	Vegher Giuliana Paridi Francesca Paridi Roberta Paridi Angelo	Allacciamento a teleriscaldamento comunale con dimissione generatore di calore a gasolio esistente e rimozione relativo deposito interrato P.ed. 18 C.C. pellizzano	E 18 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 5736/2025 di data 22/10/2025	Cicolini Fabrizio	Lavori di collegamento alla sottostazione del teleriscaldamento comunale edificio sito sulla P.ed 132 C.C. pellizzano	E 132 PELLIZZANO

Comunicazione Attività Edilizia Libera 5733/2025 di data 22/10/2025	Pangrazzi Carmen	Collegamento a sottostazione teleriscaldamento comunale p.ed. 52 P.M. 3 sub. 10	E 52 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 5664/2025 di data 23/10/2025	Antonoli Mara	Rifacimento linee elettriche e telefonica, allacciamento teleriscaldamento comunale con costruzione della rete e montaggio della stazione. Rifacimento allacciamento acquedotto e fognatura. P.ed. 109 P.M. 6 sub. 14	E 109 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 5732/2025 di data 23/10/2025	Olivati Ermanno	Installazione di un impianto fotovoltaico della potenza di circa 6,79 KWP complanare e aderente alla copertura con sistema di accumulo energia elettrica P.ed. 334 sub.10 C.C. Pellizzano	E 334 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 5829/2025 di data 28/10/2025	Ambrosi Nadia AMBROSI MARIO	Realizzazione allacciamento al teleriscaldamento comunale e modifica dell'impianto idrosanitario	E 13 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 5852/2025 di data 29/10/2025	Lucchini Piero	Allacciamento teleriscaldamento e lavori idraulici P.ed. 129/1	E 129/1 PELLIZZANO
Permesso di costruire 29/2025 di data 5/11/2025	BONTEMPELLI ALBERTO	Lavori di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione e cambio di destinazione d'uso in abitazione non permanente dell'edificio P.ed. 213 C.C. Pellizzano in località Fazzon.	E 213 PELLIZZANO
Accertamento di conformità urbanistica 6040/2025 di data 6/11/2025	Comune di Peio	Parere di conformità " Progetto lavori sostituzione condotta di adduzione acquedotto tratto Mezzoli - Fratte in C.C. Peio	F 4278/1 TERMENAGO II
SCIA 6058/2025 di data 7/11/2025	Canella Tiziano	Ristrutturazione edilizia sub. 1 e sub. 2 della P.ed. 202 C.C. Castello	E 202 CASTELLO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 6071/2025 di data 7/11/2025	Dapuetto Luciano	Collegamento a sottostazione teleriscaldamento comunale	E 29 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 6107/2025 di data 11/11/2025	Cova Guido	Posa in opera di pannelli solari p.f. 1003/4 C.C. Pellizzano	F 1003/4 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 6136/2025 di data 11/11/2025	Pret Enrico	Restauro decorazioni a stucco presenti sulle pareti e volta della cappella "Cannacci" all'interno della chiesa	E 1 PELLIZZANO

		parrocchiale della natività di Maria di Pellizzano	
Comunicazione Attività Edilizia Libera 6173/2025 di data 13/11/2025	Bezzi Adriana	opere di allacciamento al teleriscaldamento del Comune di Pellizzano, realizzazione sottostazione e relativi sottoservizi e manutenzione straordinaria anditi esterni P.ed. 419 sub. 2.	E 419 PELLIZZANO
SCIA 6290/2025 di data 17/11/2025	ECCHER VITTORIO	Variante al P.d.C. n.3 del 21/05/2024 relativamente al lotto B avente ad oggetto nuova realizzazione di autorimessa urbanisticamente interrata pertinenziale ad abitazione e sistemazione aree esterne pp.ff. 1298/3, 1298/4 e 1300/3 in C.C. Pellizzano.	F 1300/3 PELLIZZANO F 1298/3 PELLIZZANO F 1298/4 PELLIZZANO
Permesso di costruire (in sanatoria) 30/2025 di data 19/11/2025	COVA FRANCO	Permesso di costruire in sanatoria per difformità eseguite a piano sottotetto della P.Ed. 206/3 in P.M. 8 sub. 12 in C.C. Pellizzano	E 206/3 PELLIZZANO
SCIA 6352/2025 di data 19/11/2025	Cova Stefano	Variante in corso d'opera riguardante la distribuzione interna degli ambienti dell'unità abitativa del secondo piano P.ed. 383 C.C. Pellizzano	E 383 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 6467/2025 di data 25/11/2025	TOMASELLI ROBERTO	Opere per collegamento alla rete di teleriscaldamento P.ed. 118 Pellizzano	E 118 PELLIZZANO
Comunicazione Attività Edilizia Libera 6468/2025 di data 25/11/2025	COSTANZI FLAVIA TOMASELLI ROBERTO	Opere per collegamento alla rete di teleriscaldamento P.ed. 307 sub. 2-20-23-24-25 C.C. Pellizzano	E 307 PELLIZZANO
Accertamento di conformità urbanistica 6601/2025 di data 27/11/2025	COMUNE DI PELLIZZANO	Progetto di rigenerazione culturale e sociale. Anfiteatro vegetale sulla p.f. 895/1 in C.C. Termenago I in località Campion. Variante n. 1. Opere di mitigazione del rischio idrogeologico.	F 895/1 TERMENAGO I



RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Zambelli geom. Roberto